
AZULEA
CHAPARRAL GOLF
NAIZ HOMES

NAIZ HOMES

Naiz Homes, a real estate developer specialized in newly built residential projects, was created to respond to market demand and client needs: exclusive, sustainably designed homes in privileged settings.

All our projects are designed using top-quality materials and with a strong focus on sustainability and energy efficiency. Each design reflects a unique and forward-thinking vision aimed at leading the transformation of the sector and embracing a new style. An expert way of doing things, focused on achieving the balance between sophistication and the warmth of home.

We create unique spaces that prioritize the wellbeing of our clients while maintaining respect and harmony with the surrounding environment. Each project is understood as an opportunity to express a way of approaching architecture that adapts to the lifestyle and needs of every person and every place.

For this reason, we work with a team of experts in architecture, design, and urban planning who share our vision: to build homes that are more than just a place to live. We combine innovation and tradition to create residences with their own identity, where every element—from layout to finishes—is seamlessly integrated into the project.

Naiz Homes, promotora inmobiliaria especializada en obra nueva residencial, nace para dar respuesta a la demanda y a las necesidades del cliente: viviendas de diseño exclusivo y sostenible en entornos privilegiados.

Todos nuestros proyectos se diseñan con materiales de máxima calidad y una perspectiva centrada en la sostenibilidad y la eficiencia energética. Cada diseño refleja una visión singular y vanguardista, orientada a liderar la transformación del sector, apostando por un nuevo estilo. Una manera experta de hacer las cosas, enfocada en lograr el balance entre la sofisticación y la calidez del hogar.

Creamos espacios únicos que priorizan el bienestar de nuestros clientes, sin perder de vista el respeto y la armonía con el entorno que los rodea. Cada proyecto lo entendemos como una oportunidad para plasmar una forma de entender la arquitectura capaz de adaptarse al estilo de vida y necesidades de cada persona y de cada lugar.

Por ello, trabajamos con un equipo de expertos en arquitectura, diseño y urbanismo que comparte nuestra visión: construir hogares que sean algo más que un lugar donde vivir. Fusionamos innovación y tradición para lograr viviendas con identidad propia, en las que cada elemento, desde la distribución hasta los acabados, se integra con el proyecto.

DESIGN
ENVIRONMENT
AZULEA
SUSTAINABILITY
COMFORT

Index *Índice*

Location and surroundings *Ubicación y entorno* 06

Azulea Villas *Villas Azulea* 10

Common areas *Zonas comunes* 18

Gardens and terraces as an extension of the home *Jardines y terrazas como extensión del hogar* 28

Energy efficiency and sustainability *Eficiencia energética y sostenibilidad* 34

Customization *Personalización* 40



Distancias *Distances*

Marbella: 29 min
Puerto Banús: 28 min
Cala de Mijas: 9 min
Aeropuerto: 25 min
Málaga: 35 min
Estación de tren de Málaga: 35 min
Estación de tren de Fuengirola: 15 min
Gibraltar: 1 h 30 min

NATURE, CULTURE, CONNECTION

NATURALEZA, CULTURA Y CONEXIÓN

Living in this setting allows you to enjoy the serenity of the Mediterranean forest while remaining close to the vibrant coastal lifestyle. Sport, social life, and wellbeing naturally blend in an international environment where the landscape becomes part of everyday life.

The experience is enriched by proximity to cultural venues, outstanding gastronomy, and the character of traditional Andalusian architecture. With excellent connectivity, this destination offers a seamless balance between professional life and personal time, combining cosmopolitan energy with the calm of a protected natural setting.

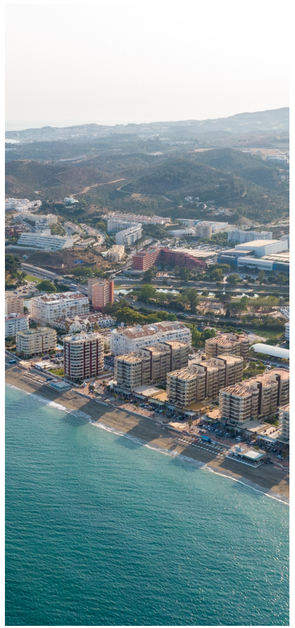
The area's natural exclusivity is further enhanced by its strategic proximity to the shoreline, placing the beach less than 500 metres away. This enclave allows residents to avoid tourist congestion without sacrificing convenience, providing swift access to essential services, retail, and refined gastronomy in La Cala de Mijas. It presents a balanced lifestyle concept that prioritises well-being, the security of a private community, and seamless connectivity to the Costa del Sol's key destinations.

Vivir en este entorno permite disfrutar de la tranquilidad del bosque mediterráneo sin renunciar al dinamismo del litoral. Deporte, vida social y bienestar se integran de forma natural en un entorno internacional donde el paisaje se convierte en parte activa del día a día.

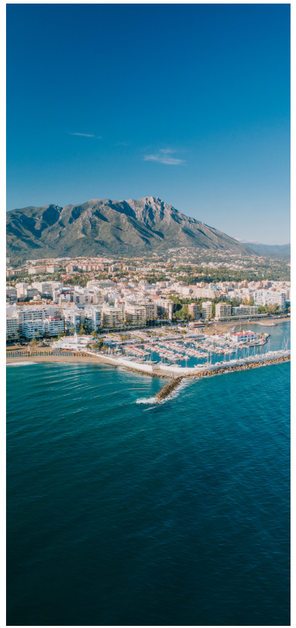
La experiencia se completa con la cercanía a centros culturales, gastronomía de primer nivel y la tradición arquitectónica andaluza. Gracias a su excelente conectividad, el destino permite equilibrar vida profesional y personal, combinando el ritmo cosmopolita con la serenidad de un paisaje protegido.

La exclusividad natural de la zona se complementa con la proximidad estratégica al litoral, situando la playa a menos de 500 metros de distancia. Este enclave permite evitar la masificación turística sin renunciar a la funcionalidad, facilitando un acceso rápido a servicios esenciales, comercio y una gastronomía selecta en La Cala de Mijas. Es una propuesta de vida equilibrada que prioriza el bienestar, la seguridad de una comunidad privada y la conectividad con los principales centros de interés de la Costa del Sol.

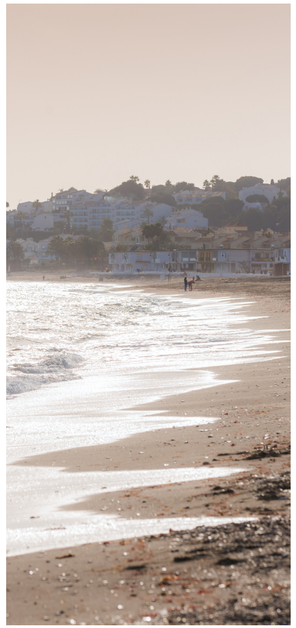
Fuengirola



Marbella - Puerto Banús



Cala de Mijas



Málaga





A MEDITERRANEAN SETTING

The Senda Litoral of Málaga is a major tourism and environmental project, comprising a continuous walking and cycling route along the province's coastline, connecting beaches and towns from Manilva to Nerja, with an approximate length of 160—180 km. As a tourist attraction, it allows visitors to experience the Mediterranean coastline in a seamless way, passing through beaches, cliffs, promenades, and ecologically valuable natural spaces, while also providing access to the culture, gastronomy, and leisure offerings of the Costa del Sol.

At the same time, it serves as a benchmark for quality of life, promoting healthy habits such as walking and cycling, revitalizing public spaces, improving connectivity between communities, and highlighting the natural environment through a sustainable use of the territory. Overall, the Senda Litoral combines tourism, nature, and wellbeing, establishing itself as a strategic element in the sustainable development of Málaga.

Azulea is seamlessly integrated within a protected reserve of more than 300,000 m² of pine forest an exceptionally low-density ecosystem that is virtually unmatched along this stretch of coastline. From its elevated position, the project offers open views of the Mediterranean and an immediate connection to nature through pathways that wind through the woodland.

This forest setting ensures a private retreat where silence and the native landscape define both the identity and the exclusive character of the development.

EL MEDITERRÁNEO COMO ESCENARIO

La Senda Litoral de Málaga es un proyecto turístico y medioambiental de gran envergadura que consiste en un itinerario peatonal y ciclista continuo a lo largo de la costa malagueña, conectando playas y municipios desde Manilva hasta Nerja, con una extensión aproximada de 160—180 km. Como recurso turístico, ofrece la posibilidad de disfrutar del litoral mediterráneo de manera integral, atravesando playas, acantilados, paseos marítimos y espacios naturales de alto valor ecológico, al tiempo que acerca al visitante a la cultura, gastronomía y oferta de ocio de la Costa del Sol.

Paralelamente, constituye un referente de calidad de vida, promoviendo hábitos saludables como caminar y desplazarse en bicicleta, recuperando espacios públicos, mejorando la conexión entre localidades y valorizando el entorno natural mediante un enfoque de uso sostenible del territorio. En conjunto, la Senda Litoral integra turismo, naturaleza y bienestar, consolidándose como un elemento estratégico para el desarrollo sostenible de Málaga.

Azulea se integra en una reserva protegida de más de 300.000 m² de bosque de pinos, un ecosistema de baja densidad prácticamente irrepetible en esta franja del litoral. Desde su ubicación elevada, el proyecto ofrece vistas abiertas al Mediterráneo y una conexión inmediata con la naturaleza a través de senderos que recorren el pinar.

Este entorno forestal garantiza un refugio de privacidad donde el silencio y el paisaje autóctono definen la identidad y el carácter exclusivo de la promoción.


AZULEA
CHAPARRAL GOLF

CHAPARRAL GOLF CLUB

El Chaparral Golf Club forms the natural axis of Azulea's surroundings. Its 18-hole Parkland Forest course winds gently through the Mediterranean pine forest, combining technical stretches with openings toward the sea and creating a carefully curated landscape, recognised for its international character and respect for the natural environment.

Just minutes from the residences, the club offers comprehensive facilities for both play and social life: one of the most highly regarded driving ranges on the Costa del Sol, extensive short-game areas and putting greens, a specialised academy, a pro shop, and a clubhouse with a restaurant overlooking the course and the Mediterranean. This complete range of services transforms golf into an accessible daily experience, both for seasoned players and those just beginning.

Its direct proximity to the property allows the club to function as a natural extension of the home, adding sporting activity, community, and long-term value within a protected setting. At Azulea, golf is not merely part of the landscape, but a serene way of life, closely connected to nature and the distinctive rhythm of the Mediterranean.

EL CHAPARRAL GOLF CLUB

El Chaparral Golf Club constituye el eje natural del entorno de Azulea. Su campo Parkland Forest de 18 hoyos recorre suavemente el pinar mediterráneo, combinando tramos técnicos con aperturas hacia el mar y creando un paisaje cuidado, reconocido por su carácter internacional y su respeto por el medio natural.

A pocos minutos de las viviendas, el club ofrece instalaciones completas para el jugador y para la vida social: uno de los driving range más valorados de la Costa del Sol, amplias zonas de juego corto y putting green, academia especializada, pro shop y una casa club con restaurante abierto al campo y al Mediterráneo. Este conjunto de servicios convierte el golf en una experiencia cotidiana accesible, tanto para el aficionado experimentado como para quienes se inician.

La cercanía directa desde la propiedad permite que el club funcione como una extensión natural del hogar, aportando actividad deportiva, comunidad y valor patrimonial en un entorno protegido. En Azulea, el golf no es solo un paisaje, sino una forma de vida serena, vinculada a la naturaleza y al ritmo propio del Mediterráneo.





DIÁLOGO ENTRE NATURALEZA, ARQUITECTURA Y HORIZONTE

A DIALOGUE BETWEEN NATURE, ARCHITECTURE AND HORIZON

At the highest point of El Chaparral, Azulea Chaparral Golf emerges as a limited collection of 25 villas designed for those seeking privacy, nature, and contemporary architecture in harmony with their surroundings. The project follows the natural topography to orient every residence toward the sea, ensuring open views and a strong connection with the landscape, where interior and exterior spaces flow naturally together.

Each villa combines the independence of a private residence with the comfort of a secure gated community, featuring distinctive elements such as a rooftop solarium with a private pool overlooking the Mediterranean. Clean architectural lines, carefully chosen materials, and energy-efficient design create bright, refined homes built for a balanced lifestyle by the sea.

Surrounded by more than 300,000 m² of protected pine forest, Azulea Chaparral Golf is the work of T10, an architecture and engineering studio with a multidisciplinary team of over 40 professionals. Founded in 2009, T10 brings to this project their signature approach: meticulous attention to design, deep technical expertise, and an unwavering respect for the surrounding environment.

En el punto más alto de El Chaparral, Azulea Chaparral Golf surge como una exclusiva colección de 25 villas diseñadas para quienes buscan privacidad, naturaleza y arquitectura contemporánea en armonía con su entorno. El proyecto sigue la topografía natural para orientar cada residencia hacia el mar, garantizando vistas abiertas y una fuerte conexión con el paisaje, donde los espacios interiores y exteriores se funden de forma natural.

Cada villa combina la independencia de una residencia privada con el confort de una comunidad cerrada y segura, con elementos distintivos como un solarium en cubierta con piscina privada con vistas al Mediterráneo. Líneas arquitectónicas limpias, materiales cuidadosamente seleccionados y un diseño energéticamente eficiente crean hogares luminosos y refinados pensados para un estilo de vida equilibrado junto al mar.

Rodeado de más de 300.000 m² de pinar protegido, Azulea Chaparral Golf es obra de T10, un estudio de arquitectura e ingeniería con un equipo multidisciplinar de más de 40 profesionales. Fundado en 2009, T10 aporta a este proyecto su sello distintivo: atención meticulosa al diseño, profunda expertise técnica y un respeto absoluto por el entorno natural.

QUIET ARCHITECTURE

ARQUITECTURA EN CALMA

Azulea Chaparral Golf emerges where the landscape and Mediterranean light meet the serenity of the surroundings. Each home is born from a subtle dialogue between the natural topography, contemporary architecture, and privacy, creating spaces that breathe calm, clarity, and balance. Here, the experience of home is defined by a sense of openness, a connection with the horizon, and harmony with the environment, inviting you to live every moment with fullness and serenity.

The architecture blends with the landscape, respecting the vegetation and the natural terrain, creating a collection of semi-detached single-family homes that offer the privacy of a villa with the advantages of an exclusive community. Pure lines, noble materials, and harmonious composition shape serene spaces where every detail enhances the perception of the surroundings, transforming light and views into the true protagonists of the home.

Azulea Chaparral Golf surge donde el paisaje y la luz mediterránea se encuentran con la serenidad del entorno. Cada vivienda nace de un diálogo sutil entre la topografía natural, la arquitectura contemporánea y la privacidad, creando espacios que respiran calma, claridad y equilibrio. Aquí, la experiencia del hogar se define por la sensación de amplitud, la conexión con el horizonte y la armonía con el entorno, invitando a vivir cada instante con plenitud y serenidad.

La arquitectura se funde con el paisaje, respetando la vegetación y la topografía, creando un conjunto de viviendas unifamiliares adosadas que ofrecen la privacidad de una villa con las ventajas de una comunidad exclusiva. Las líneas puras, los materiales nobles y la composición armónica generan espacios serenos, donde cada detalle potencia la percepción del entorno y transforma la luz y las vistas en protagonistas del hogar.



INTERIOR AND EXTERIOR IN HARMONY

INTERIOR Y EXTERIOR EN ARMONÍA

The design of each residence extends the Mediterranean lifestyle indoors: living areas opening onto spacious terraces, light-filled bedrooms, and a rooftop solarium with a private pool overlooking the sea and the pine forest. Spaces flow naturally, connecting interior and exterior to create a home defined by calm, openness, and natural light.

The layout is arranged across several levels: a basement with two parking spaces and a storage room; a ground floor with an open living-dining area and integrated kitchen connected to the terrace; a first floor with three bedrooms, including the main suite with walk-in wardrobe and terrace; and a rooftop solarium with a private pool. Each home at Azulea Chaparral Golf becomes a serene retreat where landscape, light, and design come together to create a true Mediterranean living experience.

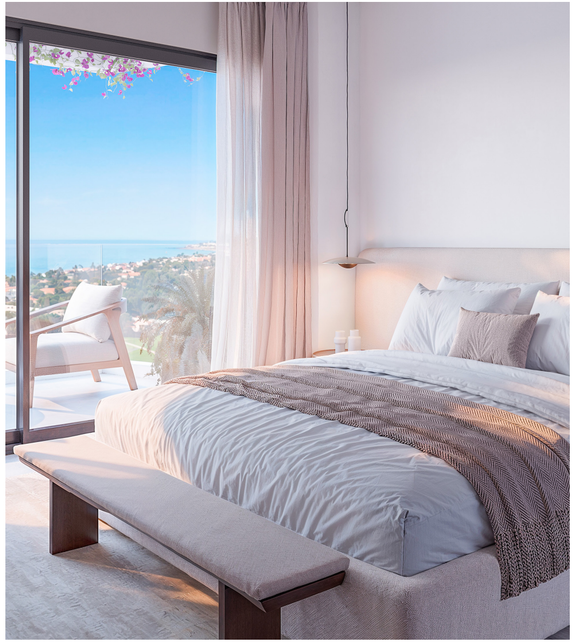
El diseño de cada residencia prolonga la experiencia mediterránea hacia el interior: salones abiertos a amplias terrazas, dormitorios llenos de luz natural y un solárium con piscina privada desde el que contemplar el mar y el pinar. Los espacios fluyen con naturalidad, conectando interior y exterior y creando una vivienda donde la calma, la amplitud y la luz marcan el ritmo de la vida.

La distribución se organiza en varios niveles: sótano con dos plazas de aparcamiento y trastero; planta baja con salón-comedor y cocina integrada abiertos a la terraza; primera planta con tres dormitorios, incluido el principal en suite con vestidor y terraza; y una cubierta con solárium y piscina privada. Cada vivienda en Azulea Chaparral Golf es un refugio sereno donde paisaje, luz y diseño se unen para ofrecer una auténtica experiencia de vida mediterránea.





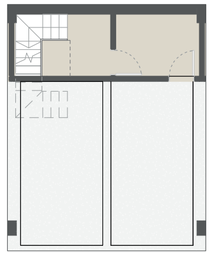
Azulea's interiors stand out for their functional, balanced design, with spacious, light-filled areas. Versatile environments that combine privacy and openness, seamlessly connected to the outdoors to enhance comfort and well-being.



Los interiores de Azulea destacan por su diseño funcional y equilibrado, con espacios amplios y luminosos. Ambientes versátiles que combinan privacidad y apertura, conectados con el exterior para potenciar el confort y el bienestar.

FLOOR PLANS PLANOS

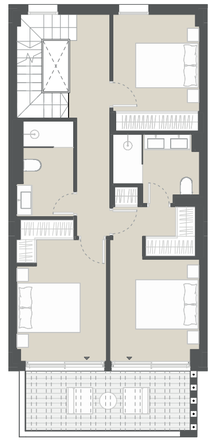




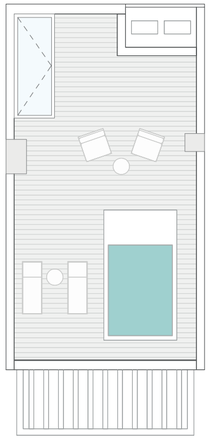
Basement
Sótano



Ground floor
Planta Baja



First floor
Primera Planta

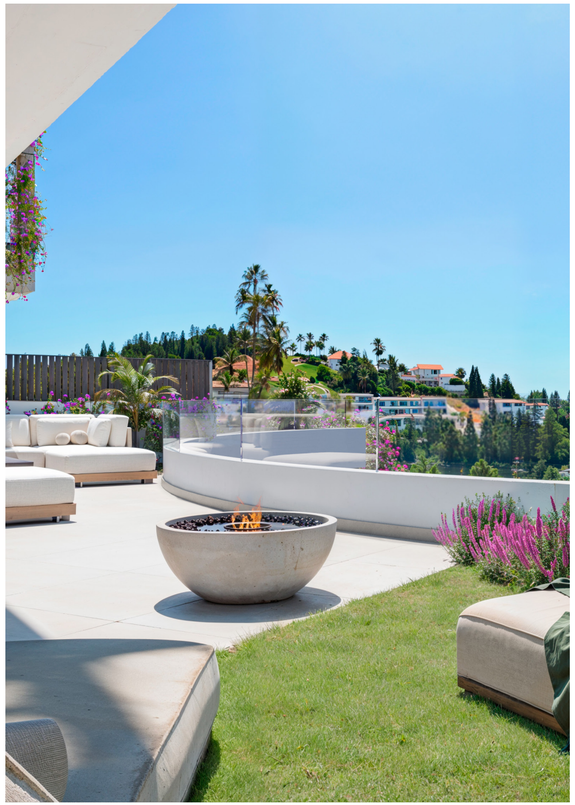


Solarium
Solarium









SPACES TO LIVE AND SHARE

ESPACIOS PARA VIVIR Y COMPARTIR

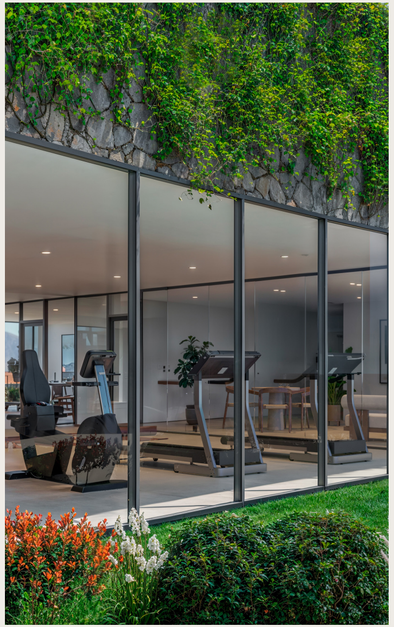


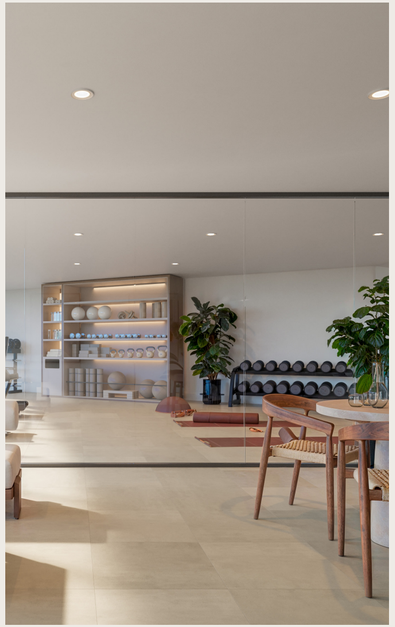
The shared areas at Azulea are conceived as a common retreat where design encourages a slower pace of life. The pool and social lounge bar become the heart of the development, open to the horizon and shaped by Mediterranean light—an ideal setting for relaxation and connection.

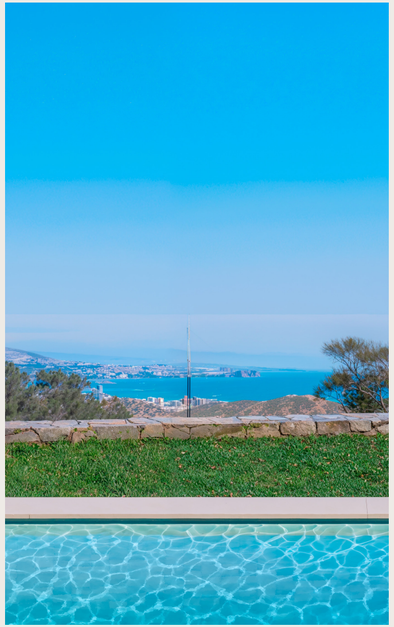
The project is completed by a state-of-the-art gym and a functional coworking space designed for focus and comfort. More than amenities, these spaces create a community where privacy, wellbeing, and quality of life define everyday living.

Las áreas comunes de Azulea se conciben como un refugio compartido donde el diseño invita a un ritmo de vida pausado. La piscina y el social lounge bar se convierten en el corazón del conjunto, espacios abiertos al horizonte donde la luz mediterránea crea el ambiente perfecto para el descanso y el encuentro.

El proyecto se completa con un gimnasio de última generación y una sala de coworking diseñada para ofrecer concentración y confort. Más que servicios, estos espacios configuran una comunidad donde privacidad, bienestar y calidad de vida forman parte de la experiencia diaria.







INNOVATION THAT TRANSFORMS THE HOME

INNOVACIÓN QUE TRANSFORMA EL HOGAR

This project has been conceived with a sustainable approach, in harmony with its surroundings and with the aim of reducing environmental impact without compromising comfort and refined aesthetics. Thanks to the integration of various sustainable solutions, it achieves an A energy rating, ensuring more efficient, responsible homes that are prepared for the future.

Energy rating A is the highest classification a building can achieve in terms of energy efficiency. This rating indicates that the home is designed to maximise the use of renewable resources and minimise CO_2 emissions.

Este proyecto ha sido concebido desde un enfoque sostenible, en armonía con el entorno y con el objetivo de reducir el impacto ambiental sin comprometer el confort y una estética cuidada. Gracias a la integración de diversas soluciones sostenibles, alcanza la calificación energética A, garantizando viviendas más eficientes, responsables y preparadas para el futuro.

La calificación energética letra A es la clasificación más alta que un edificio puede obtener en términos de eficiencia energética. Esta calificación indica que la vivienda está diseñada para maximizar el aprovechamiento de recursos renovables y minimizar las emisiones de CO_2.

LOW-CONSUMPTION APPLIANCES
ELECTRODOMÉSTICOS DE BAJO CONSUMO

Fully furnished and equipped kitchen with low-consumption appliances: carefully selected for their low energy consumption and high performance.

Cocina completamente amueblada y equipada con electrodoméstico de bajo consumo: cuidadosamente seleccionados por su bajo consumo energético y alto rendimiento.

AEROTHERMAL SYSTEM
SISTEMA DE AEROTERMIA

Domestic hot water production is handled through individual aerothermal technology, a cutting-edge solution that harnesses energy from the air to generate heat efficiently.

El sistema de producción de agua caliente sanitaria se resuelve mediante aerotermia individual, una tecnología de vanguardia que aprovecha la energía del aire para generar calor de forma eficiente.

EFFICIENT AND COMFORTABLE AIR CONDITIONING
CLIMATIZACIÓN EFICIENTE Y CONFORTABLE

The homes feature a ducted air conditioning system distributed to all main rooms. The insulated network ensures efficient operation, providing year-round thermal comfort with optimized consumption.

Las viviendas disponen de un sistema de climatización por conductos con distribución en todas las estancias principales. El aislamiento de la red garantiza un funcionamiento eficiente, proporcionando confort térmico durante todo el año con un consumo optimizado.

MECHANICAL VENTILATION
SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICO

The homes feature an individual mechanical ventilation system that keeps the air fresh and clean in every room, providing great comfort for residents. This system allows for constant air renewal in each home, ensuring optimal indoor air quality.

Las viviendas disponen de un sistema de ventilación mecánico individual que mantienen un aire renovado y limpio en cada estancia, aportando un gran confort a los usuarios. Este sistema permite una renovación constante de aire en cada vivienda, asegurando que se mantenga una calidad óptima del ambiente interior.

PHOTOVOLTAIC PANELS
PANELES FOTOVOLTÁICOS

Photovoltaic panels are systems that convert solar energy into electricity, which is used to power the common areas.

Los paneles fotovoltáicos son sistemas que convierten la energía solar en electricidad, la cual se utiliza para dar servicio a las zonas comunes.

HIGH-PERFORMANCE EXTERIOR CARPENTRY
CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALTO RENDIMIENTO

The exterior window and door frames, with thermal break technology, feature double glazing with an air chamber, optimizing thermal and acoustic insulation, reducing energy demand and enhancing wellbeing inside the home.

Las carpinterías exteriores, con rotura de puente térmico, incorporan acristalamientos dobles con cámara de aire, optimizando el aislamiento térmico y acústico, reduciendo la demanda energética y elevando el bienestar en el interior de la vivienda.

EFFICIENT LIGHTING
ILUMINACIÓN EFICIENTE

The residential complex features low-consumption LED lighting, a solution that reduces energy consumption and optimizes responsible use of energy.

El conjunto residencial incorpora iluminación LED de bajo consumo. Una solución que reduce el consumo energético y optimiza el uso responsable de la energía.

READY FOR THE FUTURE
PREPARADO PARA EL FUTURO

Parking spaces are pre-equipped for electric vehicle charging, adapting to new sustainable mobility needs.

Las plazas de garaje disponen de preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos, adaptándose a las nuevas necesidades de movilidad sostenible.

Azulea has been designed under energy efficiency and sustainability criteria, integrating high-performance solutions focused on comfort, savings, and respect for the environment, helping to improve energy consumption and significantly reduce emissions. *Azulea ha sido concebido bajo criterios de eficiencia energética y sostenibilidad, integrando soluciones de altas prestaciones orientadas al confort, el ahorro y el respeto por el entorno. Permitiendo mejorar el consumo energético y reducir de forma notable las emisiones.*

TAILORED HOMES

UN HOGAR A MEDIDA

At Naiz Homes, we offer the opportunity to personalise your home, providing a range of additional options during the customisation phase to create a space that truly reflects our clients' needs. Each residence has been designed to adapt to the needs and preferences of those who live in it. With a wide selection of customisable options, you can choose from a variety of finishes, materials, and details, allowing you to create a unique home without compromising on functionality or comfort.

All of this is offered within a carefully curated selection, designed to provide the best additional options in terms of quality and design. The goal is to bring character to every corner, transforming each residence into an exclusive space that reflects a distinctive lifestyle.

** These options will be offered during the customisation phase, provided that the property type allows for them. The standard options outlined in the property specifications will be included at no additional cost. Additional options may also be available, which will incur an extra cost on top of the property price.

En Naiz Homes ofrecemos la posibilidad de personalizar un hogar a medida, ofreciendo en la fase de personalización opciones adicionales para poder crear un hogar acorde a las necesidades de nuestros clientes. Cada vivienda ha sido diseñada para adaptarse a las necesidades y preferencias de quienes la habitan. Con una amplia gama de opciones personalizables, se podrá elegir entre diversos acabados, materiales y detalles que te permitirán crear un hogar único, sin renunciar a la funcionalidad y el confort.

Todo ello dentro de un abanico cuidadosamente seleccionado, pensado para ofrecer las mejores opciones adicionales en calidad y diseño. Para darle personalidad a cada rincón, transformando la vivienda en un lugar exclusivo que refleje un propio estilo de vida.

*** Estas opciones se ofrecerán en la fase de personalización siempre y cuando la tipología de vivienda lo permita. Las opciones de serie indicadas en la memoria de calidades de la vivienda se ofrecerán sin coste alguno, adicionalmente se incluirán nuevas opciones que supondrán incurrir en coste adicional al precio de las viviendas.*

01 LAYOUTS *DISTRIBUCIONES*

Kitchen layout options: closed kitchen or open-plan kitchen connected to the living room, visually expanding the space.
Opciones de distribución de cocina: cocina cerrada o cocina abierta al salón, ampliando visualmente el espacio.

02 SLIDING DOORS *PUERTAS CORREDERAS*

Options to change door typology from hinged to sliding in bathrooms and kitchen, where layout allows.
Opciones de cambio de tipología de puerta de batiente a corredera en baños y cocina, siempre que la tipología lo permita.

03 FLOORING & TILING *SOLADOS Y ALICATADOS*

Options of laminate flooring or porcelain tiles with wood or stone effect throughout the home.
Tiling options available for wet areas.
Opciones de pavimento laminado, porcelánico imitación madera o pétreo para toda la vivienda. Opciones de solados y alicatados en zonas húmedas.

04 PAINT FINISHES *PINTURA*

Colour options for the finish of vertical surfaces throughout the home.
Opciones de colores para el acabado de los paramentos verticales de toda la vivienda.

05 BATHROOMS *BAÑOS*

Options for shower tray or bathtub. Vanity units in different finishes, mirror, taps and shower screens.
Opciones de plato de ducha o bañera. Opciones de mueble de lavabo en distintos acabados, espejo, grifería y mampara.

06 CARPENTRY *CARPINTERÍA*

Options for interior carpentry finishes and handles.
Opciones de acabado de carpintería interior y manilla.

07 KITCHEN *COCINA*

Options for cabinet finishes, handles and worktops. Island/peninsula option for open-plan kitchens.
Opciones de acabados de puerta de mobiliario, tirador y encimera. Opción de isla/península en cocinas abiertas.

08 APPLIANCES *ELECTRODOMÉSTICOS*

Appliance options with different technical specifications: fridge-freezer, oven, microwave, hob, dishwasher and washing machine. *Opciones de electrodomésticos con distintas especificaciones técnicas: frigorífico combi, horno, microondas, placa de cocción, lavavajillas y lavadora.*

09 WARDROBES *ARMARIOS*

Options for wardrobe door finishes and handles in bedrooms. Option to include drawer units and shelving. *Opciones de acabados de puerta y tirador de armarios de dormitorios. Opción de incluir módulos de cajoneras y baldas.*

10 LIGHTING *ILUMINACIÓN*

Optional full lighting package with LED spotlights throughout the home. Electrical fittings options available. *Opción de pack de iluminación completo a la vivienda mediante iluminación con focos tipo LED. Opciones de mecanismos eléctricos.*

11 RECESSED NICHES *FOSEADOS*

Optional recessed ceiling details to house LED strips in bedrooms and bathrooms, creating indirect lighting for a warm and inviting atmosphere. *Opción de foseados para albergar tira de LED en dormitorios y baños, creando una iluminación indirecta que aporta una atmósfera acogedora y agradable.*

12 HOME AUTOMATION *DOMÓTICA*

Optional home automation package for the entire property, including control of blinds, lighting and climate.
Opción de pack de domótica para toda la vivienda, control de persianas, iluminación y climatización.

The information contained in this document, including the renders, is for guidance purposes only and is not contractually binding. Naiz Homes reserves the right to make changes to the project for technical, legal, commercial reasons, or at the request of the relevant authorities, while ensuring materials of equivalent quality.

The renders and illustrated elements may differ from the final project. Furniture, lighting, decoration, and other items are not included unless expressly stated in the specifications. Likewise, some of the elements shown may be available as customization options at an additional cost.

La información contenida en este documento, incluidos los renders, es únicamente orientativa y no tiene carácter contractual. Naiz Homes se reserva el derecho de realizar modificaciones en el proyecto por motivos técnicos, legales, comerciales o por requerimiento de las autoridades, garantizando en todo caso materiales de calidad equivalente.

Los renders y elementos mostrados pueden variar respecto al proyecto final. El mobiliario, la iluminación, la decoración y otros elementos no están incluidos, salvo indicación expresa en la memoria de calidades. Asimismo, algunos elementos representados podrán formar parte de opciones de personalización con coste adicional.

NAIZ HOMES

PROJECT / *PROYECTO*
Calle Lobos - Junto a Club de Golf El Chaparral (29649) Mijas Costa

SALES / *VENTAS*
Avda. Andalucía, 11 (29002) Málaga

689 084 228

azulea@naizhomes.com

www.azulea.es
www.naizhomes.com